

## MERKEZ ANKARA PROJESİ

### PASİFİK-ÇİFTAY ADI ORTAKLIĞI

#### KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI VE İŞLENMESİ HAKKINDA BİLGİLENDİRME VE AYDINLATMA METNİ

Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. - Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. Adi Ortaklığı ("Pasifik-Çiftay/Adi Ortaklık/Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı"), 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("6698 sayılı Kanun") kapsamında, veri sorumlusu sıfatıyla, kişisel verilerinizi hukuka uygun olarak toplayarak işlemek, saklamak, paylaşılmasını sağlamak ve bu doğrultuda gizliliği korumak için mümkün olan en üst seviyede güvenlik tedbirlerini almaktadır. Öncelikle kişisel verilerinizin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere temel hak ve özgürlüklerinizi korumak en temel gayemizdir.

Bu metni hazırlamaktaki asıl gayemiz; aydınlatma yükümlülüğümüz çerçevesinde kişisel verilerinizin alınma şekilleri, işleme amaçları, hukuki nedenleri ile veri sahiplerinin hukuken korunan menfaatleri hususlarında sizleri bilgilendirmektir.

Öncelikle;

#### a) Kişisel verilerin Korunması Kanunu Kapsamı

Kişisel verilerin Korunması Kanunu 24.03.2016 tarihinde kabul edilerek, 07.04.2016 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili kanunun amacı kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektir.

#### b) Kişisel Verilerin Niteliği ve İşlenmesi

Kanuni tanımıyla kişisel veriler, veri sorumlularının kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin doğrudan veya dolaylı olarak edindiği her türlü bilgi olarak kabul edilmektedir. Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem, kişisel verilerin işlenmesi anlamına gelmektedir.

#### c) Veri Sorumlusu

KVKK kapsamında Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiler veri sorumlusu olarak kabul edilmiştir. İlgili kanun uyarınca, kişisel verileriniz; veri sorumlusu olarak Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. - Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş. Adi Ortaklığı tarafından aşağıda açıklanan amaçlar doğrultusunda, hukuka uygun olarak toplanacak ve işlenebilecektir.

#### **d) Kişisel Verilerin Hangi Amaçla İşleneceği**

Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı tarafından, internet sitesi ziyaretçileri, müşteriler, çalışanlar, potansiyel müşteriler, çalışan adayları, iş ortakları, tedarikçiler ile ilişki tesis edilen tüm üçüncü kişilerden, kimlik bilgisi, iletişim bilgisi, müşteri bilgisi, müşteri işlem bilgisi, işlem güvenliği bilgisi, risk yönetimi bilgisi, kredibilite bilgisi, çalışan veya aday çalışan bilgisi, hukuki işlem ve uyum bilgisi ile pazarlama satış bilgisi gibi kategorilerde kişisel veri veya özel nitelikli kişisel veri toplanabilmektedir.

Adi Ortaklık tarafından sunulan tüm ürün ve hizmetlere yönelik tanıtım, pazarlama ve kampanya faaliyetlerinin yapılması, akdettiğiniz ve/veya akdettiğimiz sözleşmelerin gereğinin yerine getirilmesi; bilgi araştırmaları ve kredibilite değerlemelerinin yapılması, planlama, istatistik ve müşteri memnuniyeti çalışmalarının yapılması, güvenliğin sağlanması, kara paranın aklamasının önlenmesi mevzuatına ve ulusal/uluslararası tüm mevzuatlara uyum sağlanması; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurumu, Mali Suçları Araştırma Kurulu, Gelir İdaresi Başkanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu, Hazine Müsteşarlığı ve diğer kurum/kuruluşlarca öngörülen bilgi saklama, raporlama, bilgilendirme yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, tüketicilere ve tüm topluma daha iyi ve güvenilir hizmet verilmesi, tarafınıza uygun hizmetler/ürünler geliştirilmesi ve bunun kesintisiz olarak sürdürebilmesi amaçlarıyla kişisel verileriniz işlenmektedir.

Toplanan kişisel verileriniz; Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı tarafından, ilgili hukuki mevzuatlar kapsamında, sağlanan tüm hizmetlerin gereği gibi ifa edilmesi, bunlara ilişkin işlemlerin yerine getirilmesi, yürütülmesi ve geliştirilmesi; işlem sahibinin bilgilerini tespit için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgilerin kaydedilmesi; elektronik veya yazılı ortamda gerçekleştirilecek işleme dayanak olacak tüm kayıt ve belgelerin düzenlenmesi, sizlere özel her türlü ürün ve hizmetlerin sunulabilmesi için bu konuda aldığınız/alacağınız ürün ve hizmete ilişkin iletişim kurulabilmesi, ayrıca bu konuda izin vermiş olmanız durumunda pazarlama faaliyetlerinde kullanılabilmesi, Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı ve iştiraklerinin mevcut veya yeni ürün çalışmaları ve potansiyel müşteri tespiti vb. amaçlarıyla Adi Ortaklığın tüm faaliyetleri kapsamında bu hizmetlerden faydalanılması başta olmak üzere;

- Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'nın insan kaynakları politikalarının yürütülmesi amacı doğrultusunda; Ortaklığın politikalarına uygun şekilde insan kaynakları operasyonlarının yürütülmesi, açık pozisyonlara uygun personel temini, İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve sair iş hayatını düzenleyen mevzuat ile iş sağlığı ve iş güvenliği ilkeleri çerçevesinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması,
- Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı ile hukuki ilişkisi içerisinde bulunan üçüncü gerçek/tüzel kişiler ile yapılan sözleşmeler veya yürütülen faaliyetler çerçevesinde; hukuki ve ticari yükümlülüklerin gerçekleştirilmesi, Adi Ortaklığın müşteri, tedarikçi, iş ortağı ile tüm yetkili ve çalışanlarına karşı sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerinin ifası, haklarının tesisi ve korunması, Adi Ortaklığın amaç ve politikaları kapsamında ticari ve hukuki değerlendirme süreçleri, hukuki ve ticari risk analizleri, hukuki uyum süreçleri ve mali işlerin yürütülmesi,

- Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'nın ticari ve iş stratejilerinin belirlenmesi ve uygulanması amacı doğrultusunda; Adi Ortaklık tarafından yürütülen finans operasyonları, iletişim, pazar araştırması ve sosyal sorumluluk aktiviteleri, satın alma operasyonları (talep, teklif, değerlendirme, sipariş, bütçelendirme, sözleşme), Adi ortaklığın ticari ve iş stratejilerinin belirlenmesi ve uygulanması ile şirket içi sistem ve uygulama yönetimi operasyonlarının ve hukuki süreçlerin yönetimi, amaçlarıyla 6698 sayılı Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında işlenecektir.

#### e) İşlenen Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği

Toplanan kişisel verileriniz; yasal olarak aktarılması gereken kişi, idari ve resmi kurum ve kuruluşlar ile yukarıda belirtilen amaçların gerçekleştirilmesi ile sınırlı olmak üzere; Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'nın iş ortaklarına, hissedarlarına, iştiraklerine ve alt kuruluşlarına, aracılık /acentelik sıfatı ile faaliyetlerini yürüttüğü şirketlere, program ortağı kuruluşlarına, hizmet alınan veya verilen yurt içi-yurt dışı kuruluş ve bankalara, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Sermaye Piyasası Kurumu, Mali Suçları Araştırma Kurulu, Gelir İdaresi Başkanlığı, Sosyal Güvenlik Kurumu gibi otoritelere, bakanlıklara, yargı mercilerine, kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına, Adi Ortaklığın **yarı hissedarı** olan Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. ve **yarı hissedarı** olan Çiftay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin yurt içi ve yurt dışı iştiraklerine/bağlı ortaklıklarına, Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'nın faaliyetlerinin tamamlayıcısı veya uzantısı niteliğindeki hizmetleri aldığı/işbirliği yaptığı danışmanlar, kuruluşlara, taraflara, yerli ve yabancı destek hizmeti kuruluşları ve anlaşmalı kuruluşlara, finans kuruluşlarına, hukuki zorunluluklar nedeniyle ve yasal sınırlamalar çerçevesinde bağımsız denetim şirketlerine ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca bilgi aktarımına izin verilen kişi ve kuruluşlara, uluslararası ya da yurtiçinde kurulu ödeme sistemleri kuruluşlarına, diğer kart kuruluşlarına ve bankalara, 6698 sayılı Kanun'un 8. ve 9. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları çerçevesinde aktarılabilecektir.

#### f) Kişisel Veri Toplamının Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz; Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'nın tüm hizmet birimleri, kurumsal ve proje internet siteleri, mobil siteler, e-posta, SMS, müşteri görüşmeleri, doğrudan satış ekiplerine yapılan yazılı/dijital başvurular, çağrı merkezlerimiz, sosyal medya, adli kayıtların taranması, piyasa istihbaratı, destek hizmeti aldığımız sair şirketler ile her türlü mevzuat veya sözleşme dahilinde işlem yapılan gerçek ve/veya tüzel kişiler, SGK kayıtları, çağrı merkezi hizmeti alınan şirketler, PTT vb. gibi yöntemler ile Ortaklığımızın sizler ile iletişime geçtiği veya ileride iletişime geçebileceği sair kanallar vasıtasıyla temin edilerek, ilgili mevzuat uyarınca yasal süreler içerisinde saklanmaktadır.

Bu yöntemlerle toplanan kişisel verileriniz 6698 sayılı Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında bu Bilgilendirmenin (b) ve (c) maddelerinde belirtilen amaçlarla işlenebilmekte ve aktarılabilmektedir.

#### g) Kişisel Veri Sahibinin 6698 sayılı Kanun'un 11. Maddesinde Sayılan Hakları

Kişisel veri sahipleri olarak, haklarınıza ilişkin taleplerinizi aşağıda düzenlenen yöntemlerle iletmeniz durumunda, Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı talebin niteliğine göre talebi en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde sonuçlandıracaktır. Mezkur başvurulara ilişkin tarafınızdan herhangi bir

cret talep edilemeyecektir. Ancak Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nca bir ücret takdiri halinde ilgili ücretlerin talep edilebileceğine dair hakkımızı saklı tutuyoruz.

Bu kapsamda kişisel veri sahipleri;

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- 6698 sayılı Kanun ve ilgili diğer kanun hükümlerine uygun olarak işlenmiş olmasına rağmen, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması halinde zararın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızı kullanma ile ilgili talebinizi, 6698 sayılı Kanunu'nun 13. maddesinin 1. fıkrası ve 30356 sayılı "Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliđ" gereğince Türkçe ve yazılı olarak Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'na daha önce bildirilen ve sistemimizde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanmak suretiyle iletebilirsiniz. Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'nın cevap vermeden önce kimliğinizi doğrulama hakkı saklıdır.

Başvurunuzda;

- a) Adınızın, soyadınızın ve başvuru yazılı ise imzanızın,
- b) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için T.C. kimlik numaranızın, yabancı iseniz uyruğunuzun, pasaport numaranızın veya varsa kimlik numaranızın,
- c) Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresinizin,
- ç) Varsa bildirim esas elektronik posta adresi, telefon ve faks numaranızın,
- d) Talep konunuzun,

bulunması zorunludur. Bununla beraber varsa konuya ilişkin bilgi ve belgelerin de başvuruya eklenmesi gerekmektedir.

Yazılı olarak yapmak istediğiniz başvurularınızı, gerekli belgeleri ekleyerek veri sorumlusu olarak Ortaklığın ..... adresine verebilirsiniz. Başvuru formuna ..... adresinden erişebilirsiniz.

E-posta yoluyla yapmak istediğiniz başvurularınızı..... e-posta adresine yapabilirsiniz.

KEP yoluyla yapmak istediğiniz başvurularınızı .....adresimize yapabilirsiniz.

Talebinizin niteliğine göre bilgi ve belgelerin eksiksiz ve doğru olarak tarafımıza sağlanması gerekmektedir. İstenilen bilgi ve belgelerin gereği gibi sağlanmaması durumunda, Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı tarafından talebinize istinaden yapılacak araştırmaların tam ve nitelikli şekilde yürütülmesinde aksaklıklar yaşanabilecektir. Bu nedenle, başvurunuzun talebinizin niteliğine göre eksiksiz ve istenilen bilgileri ve belgeleri içerecek şekilde gönderilmesi gerekmektedir. İşbu aydınlatma metninden kaynaklanan, kişisel verilerin korunması ve veri sahibinin bilgi edinme hakkı hususunda yaşanabilecek hukuki uyumsuzluklar kapsamında Pasifik-Çiftay Adi Ortaklığı'nın her türlü kanuni dava ve talep hakları saklı tutulmaktadır.